

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО "УК АМР"

Аглиев И.К.

План работ ООО "УК АМР" на 2019 год
от 20.12.2018г.

Адрес	Срок выполнения		Выполняемые работы	Объем работ	Сумма	
	по плану	фактически			плановая	фактическая
Текущий ремонт жилого здания						
ул. Банковская д. 31А	апрель-сентябрь	-	Ремонт пола тамбура			
ул. Банковская д. 35	апрель-сентябрь	-	Ремонт отмостки, гильзование дымоходов, наращивание дымоходов и вентканалов			
ул. Вагизовых д. 4А	апрель-сентябрь	-	Ремонт отмостки, брусчатки, устройство водосточной трубы, очистка от кустарников			
ул. Вагизовых д. 4Б	апрель-сентябрь	-	Ремонт отмостки, цоколя, брусчатки, внутренних стен тамбура, вентканалов, очистка от кустарников			
ул. Зайнуллина д. 2	апрель-сентябрь	-	Ремонт межэтажных поясов, ремонт подъездов			
ул. Зайнуллина д. 3	апрель-сентябрь	-	Ремонт отмостки			
ул. Зайнуллина д. 4	апрель-сентябрь	-	Ремонт отмостки			


ул. Зайнуллина д. 5	апрель-сентябрь	-	Ремонт тротуарной плитки			
ул. Зайнуллина д. 5	апрель-сентябрь	-	Ремонт межэтажных поясов			
ул. Зайнуллина д. 7	апрель-сентябрь	-	Ремонт тротуарной плитки		7	
ул. Зайнуллина д. 7	апрель-сентябрь	-	Ремонт межэтажных поясов			
ул. Зайнуллина д. 8	апрель-сентябрь	-	Ремонт тротуарной плитки			
ул. Зайнуллина д. 8	апрель-сентябрь	-	Ремонт межэтажных поясов			
ул. Зайнуллина д. 8А	апрель-сентябрь	-	Ремонт тротуарной плитки			
ул. Зайнуллина д. 8А	апрель-сентябрь	-	Ремонт межэтажных поясов			
ул. Зайнуллина д. 9	апрель-сентябрь	-	Ремонт тротуарной плитки			
ул. Зайнуллина д. 9	апрель-сентябрь	-	Ремонт межэтажных поясов			
ул. Зайнуллина д. 9	апрель-сентябрь	-	Ремонт пола тамбура			
ул. Зайнуллина д. 10	апрель-сентябрь	-	Ремонт тротуарной плитки			
ул. Зайнуллина д. 10	апрель-сентябрь	-	Ремонт межэтажных поясов			
ул. Зайнуллина д. 10А	апрель-сентябрь	-	Ремонт тротуарной плитки			
ул. Зайнуллина д. 10А	апрель-сентябрь	-	Ремонт межэтажных поясов			
ул. Зайнуллина д. 11	апрель-сентябрь	-	Ремонт тротуарной плитки			
ул. Зайнуллина д. 11	апрель-сентябрь	-	Ремонт межэтажных поясов			
ул. Зайнуллина д. 11	апрель-сентябрь	-	Ремонт подъездов МКД			

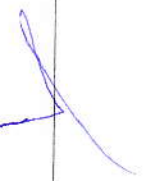
ул. Зайнуллина д. 12А	апрель-сентябрь	-	Ремонт тротуарной плитки			
ул. Зайнуллина д. 12А	апрель-сентябрь	-	Ремонт межэтажных поясов			
ул. Зайнуллина д. 12Б	апрель-сентябрь	-	Ремонт тротуарной плитки			
ул. Зайнуллина д. 12Б	апрель-сентябрь	-	Ремонт межэтажных поясов			
ул. Зайнуллина д. 13А	апрель-сентябрь	-	Ремонт тротуарной плитки			
ул. Зайнуллина д. 13А	апрель-сентябрь	-	Ремонт межэтажных поясов			
ул. Зайнуллина д. 13А	апрель-сентябрь	-	Ремонт подъездов МКД			
ул. Интернациональная д. 14	апрель-сентябрь	-	Ремонт кровли			
ул. М. Горького д. 23	апрель-сентябрь	-	Устранение скапливания воды перед 1 и 3 подъездами (по гарантии)			
ул. Кирпичная д. 27	апрель-сентябрь	-	Ремонт цоколя (гарантия Водоканал-Сервис)			
ул. М. Горького д. 23А	апрель-сентябрь	-	Ремонт цоколя			
ул. М. Горького д. 29	апрель-сентябрь	-	Ремонт отмостки, подъездов			
ул. М. Горького д. 38	апрель-сентябрь	-	Устранение скапливания воды перед подъездами, установка поребриков			
	по мере необходимости	-	Удаление с крыш снега и наледи			
	апрель, октябрь	-	Открытие/закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак, уборка чердачного и подвального помещения, закрытие подвальных дверей на замки			

	май-июль	-	Проверка состояния дымоходов и вент.каналов в рамках подготовки к отопительному сезону 2019-2020г. с получением акта проверки специализированной организацией				
	по заявкам и осмотру	-	Прочистка дымоходов и вент.каналов				
ИТОГО:						0,00	0,00
Содержание придомовой территории							
ул. Банковская д. 20	апрель-сентябрь	-	Ремонт (замена) и покраска ограждений				
ул. Банковская д. 35	апрель-	-	Ремонт ограждений полисадишков				
ул. Большая д. 69	апрель-сентябрь	-	Перенести забор				
ул. Большая д. 70	апрель-	-	Установка труб для сточных вод				
ул. Большая д. 71	апрель-сентябрь	-	Перенести забор, установка труб для сточных вод				
ул. Вагизовых д. 1	апрель-сентябрь	-	Ремонт и покраска детских площадок				
ул. Зайнуллина д. 3	апрель-сентябрь	-	Перенос и ремонт забора				
ул. Зайнуллина д. 3	апрель-сентябрь	-	Ремонт и покраска детских площадок				
ул. Зайнуллина д. 7	апрель-сентябрь	-	Ремонт цветочных клумб				
ул. Зайнуллина д. 8	апрель-	-	Ремонт цветочных клумб				
ул. Зайнуллина д. 8	апрель-	-	Ремонт и покраска детских площадок				
ул. Зайнуллина д. 9	апрель-сентябрь	-	Ремонт цветочных клумб				
ул. Зайнуллина д. 11	апрель-сентябрь	-	Ремонт цветочных клумб				
ул. Зайнуллина д. 12А	апрель-сентябрь	-	Ремонт цветочных клумб				
ул. М. Горького д. 23	апрель-сентябрь	-	Ремонт (замена) и покраска ограждений				

ул. Левитана д. 12	апрель-сентябрь	-	Ремонт и покраска детских площадок				
ул. М. Жукова д. 5	апрель-сентябрь	-	Покраска забора				
ул. М. Жукова д. 7	апрель-сентябрь	-	Покраска забора				
ул. М. Жукова д. 7А	апрель-сентябрь	-	Перенос, покраска забора				
ул. Пионерская д. 6	апрель-сентябрь	-	Ремонт и покраска детских площадок				
	май-сентябрь	-	Стрижка, полив газона и цветочных насаждений в летний период				
	ежедневно	-	Уборка преддомовой территории				
ИТОГО:						0,00	0,00
Текущий ремонт электросетей							
	1 раз в год	-	Проведение электротехнических замеров, - сопротивления, изоляции; фазы-ноль.				
	по мере поступлений заявок	-	мелкий ремонт электропроводки в подъездах и коридорах, в т.ч. ремонт выключателей в подъездах и коридорах, замена светильников, плафонов, замена предохранителей				
Текущий ремонт сантехсетей							
ул. Банковская д. 20А	июнь-август	-	Ремонт канализационных сетей				
ул. Г. Камала д. 25	февраль-май	-	Ремонт ХВС				
ул. Зайнуллина д. 7	июнь-август	-	Ремонт канализационных сетей				
ул. Левитана д. 12	июнь-август	-	Ремонт канализационных сетей				
ИТОГО:						0,00	0,00
Текущий ремонт сетей отопления							
ул. Сыгановых д. 17	июнь-август	-	гидропромывка и опрессовка системы отопления				
ИТОГО:						0,00	0,00

Текущий ремонт сетей газоснабжения						
ул. Банковская д.20	июнь-август	-	Покраска газопроводов			
ул. Вагизовых д.4	июнь-август	-	Покраска газопроводов			
ул. М. Горького д.19	июнь-август	-	Покраска газопроводов			
ул. М. Горького д.28	июнь-август	-	Покраска газопроводов			
ул. М. Горького д.31	июнь-август	-	Покраска газопроводов			
ул. М. Джалиля д.6А	июнь-август	-	Покраска газопроводов			
ул. Озерная д.25	июнь-август	-	Покраска газопроводов			
ИТОГО:					0,00	0,00
Уборка подъездов						
	еженедельно	-	Протирка, подметание пыли			
Дератизация и дезинсекция						
согласно договору на проведение возмездных работ (услуг) №263/Д от 30.03.2018г. Дератизация и дезинсекция подвальных и нежилых помещений МКД г. Арск и АРР проводятся:	май, сентябрь		дератизация			
	апрель		дезинсекция			
ИТОГО:					0,00	0,00
ВСЕГО:					0,00	0,00

Инженер  Фазулзянов И.В.

Зам директора  Шакиров С.Д.